



# COMUNE DI BASCIANO

## Provincia di Teramo

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125 DEL 13/11/2023

**OGGETTO:** LEGGE N. 244 DEL 24.12.2007 ART 2 COMMI DA 594 A 599. ADOZIONE DI PIANI TRIENNALI PER L'INDIVIDUAZIONE DI MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DI BENI STRUMENTALI TRIENNIO 2024/2026

L'anno duemilaventitre, addì tredici, del mese di Novembre alle ore 17:09, in videoconferenza a distanza tramite applicativo Skype, per quanto stabilito dalla propria Deliberazione n. 49 del 20.04.2022, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	FRATTAROLI ALESSANDRO	SI
VICE SINDACO	DI FILIPPO ERCOLE	SI
ASSESSORE	VALENTE RICCARDO	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 0

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. VIVIANI MARCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto, prendendo atto dei pareri di regolarità espressi dai Responsabili interessati sulla proposta di seguito trascritta, che viene quindi messa ai voti ed approvata all'unanimità dei presenti.

*La seduta è svolta in videoconferenza da remoto.*

*Approvata ad unanimità.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c. 1, il quale prevede, che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**MENZIONATO** il comma 2 del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**VISTA** la Legge 24.12.2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008) all'art 2 commi da 594 a 599, che impone alle Amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art 1 comma 2 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di adottare piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali;
- d) di circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze;

**CONSIDERATO** che il comma 596 della Legge n. 244/2007 prevede che, nei casi in cui gli interventi esposti nel Piano triennale, implicino la dismissione di dotazioni strumentali, lo stesso piano sia corredato della documentazione necessaria a dimostrare la congruenza dell'operazione in termini di costi e benefici;

**RICHIAMATE** le precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale con la quale si approvava la

ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Basciano;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la L. R. 12.04.1983, n° 18 e successiva L. R. 27.04.1995, n. 70;

**VISTO** il Regolamento edilizio Comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di Legge.

### **DELIBERA**

**1)- Di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale della delibera *de qua* e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 di legge n. 241/1990.

**2)- Di approvare** la ricognizione delle dotazioni strumentali, autovetture di servizio e macchinari strumentali e dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Basciano (Teramo), per l'anno 2024, come da allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.

**3)- Di dare atto:**

- che nel suddetto elenco vi sono immobili suscettibili di valorizzazione;
- che nel Piano degli immobili del Comune di Basciano è presente n. 1 immobile da alienare;
- che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Basciano;
- che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2024.

Infine, la Giunta Comunale con separata votazione favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERE DELLA PROPOSTA N. 771 DI GIUNTA COMUNALE DEL 09/11/2023**

OGGETTO: LEGGE N. 244 DEL 24.12.2007 ART 2 COMMI DA 594 A 599. ADOZIONE DI PIANI TRIENNALI PER L'INDIVIDUAZIONE DI MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DI BENI STRUMENTALI TRIENNIO 2024/2026

---

**REGOLARITA' TECNICA** (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

---

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, lì 10/11/2023.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

---

**REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

Basciano, lì 11/11/2023.

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

Dott. FRATTAROLI ALESSANDRO

Dott. VIVIANI MARCO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno \_\_\_\_\_

per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1<sup>a</sup>, del T.U. n. 267/2000)

Verrà comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Basciano, li \_\_\_\_\_

**Il Vice Segretario Generale**

Dott. VIVIANI MARCO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 13/11/2023,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

**Il Vice Segretario Comunale**

Dott. VIVIANI MARCO

## **A) DOTAZIONI STRUMENTALI**

Dotazioni strumentali Assegnatari Misure di razionalizzazione del Triennio

- n. 01 Server Unità Centrali;
- n. 01 Server di Backup;
- n. 14 PC fissi
- n. 04 Stampanti
  
- n. 03 Fotocopiatrici, una per piano e una in dotazione dell'Ufficio Tecnico, per dipendenti comunali e Uffici Amministratori allo stato attuale e una nell'Ufficio Tecnico, stante l'urgenza dell'esistente, rimangono inalterate le relative spese, non potendosi procedere ad una immediata contrazione delle stesse. Vengono adottati gli accorgimenti necessari per garantire la prolungata durata nel tempo delle apparecchiature strumentali;

## **B) AUTOVETTURE DI SERVIZIO E MACCHINARI STRUMENTALI**

Area/uffici di riferimento Autovetture di servizio e macchinari misure di razionalizzazione nel triennio:

1. BM 411 ZL IVECO Euro Cargo
2. AH 714 FB FIAT Panda 4X4
3. BC 296 DW FIAT Fiorino
4. BC 854 RL PIAGGIO Porter
5. AT 335 RJ IVECO 35-8 - Cestello
6. FE 827 GY IVECO Tema Cargo R66 (scuolabus)
7. CV 729 TE IVECO A50C/29
8. GE 024 XW IVECO IS72CI2
9. CB 046 NT TOYOTA Yaris
10. AK 972 BT Fiat Panda 4X4
11. AD S 868 Trattore Lamborghini
12. ESCAVATORE WACKER NEUSON EZ 50

Allo stato attuale stante l'esiguità dell'esistente, rimane inalterata la consistenza delle autovetture di servizio, indispensabile per lo svolgimento delle funzioni comunali e dei macchinari strumentali esistenti. Non risulta allo stato attuale fattibile il ricorso a mezzi alternativi di trasporto nè a mezzi pubblici, stanti i collegamenti esistenti in zona.

Verranno adottati gli accorgimenti necessari a garantire la minore usura ed il maggiore risparmio possibile nell'utilizzo delle autovetture di servizio (es. cumulare più viaggi in uno, laddove possibile e compatibile con scadenze ed obblighi. Approvvigionarsi di carburante alle migliori condizioni di mercato, prestare massima attenzione ai costi di manutenzione ricercando le migliori condizioni di mercato).

## **C) BENI IMMOBILI**

### **1) Fabbricati sui quali esistono diritti reali e nella disponibilità del Comune**

#### **Tipologia di diritto reale - Proventi annualmente ritratti, misure di razionalizzazione nel triennio, fabbricati ad uso abitativo sui quali esistono diritti reali**

Fabbricati ad uso di servizio sui quali esistono diritti reali:

- Sede Municipale (Piazza del Monumento): allo stato attuale, stante l'esiguità dell'esistente, rimangono inalterate le relative spese, non potendosi procedere ad una immediata riduzione. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stesse, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Locale magazzino (Via del Monumento): trattasi di locale adibito al ricovero di mezzi ed attrezzature di servizi. Allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile.
- Ex Scuola infanzia (Piazza del Monumento): trattasi di fabbricato attualmente non utilizzato, danneggiato dagli eventi sismici del 2016, oggetto di finanziamento da parte dell'USR; E' stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Ex Scuola Infanzia (Via N. Di Giuseppe): allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stese, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Scuola Primaria (Piazza del Monumento): allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stese, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Scuola Secondaria di Primo Grado (Via N. Di Giuseppe): allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stese, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Alloggi E.R.P. (Via Roma): trattasi di fabbricato attualmente non utilizzato, danneggiato dagli eventi sismici del 2016, oggetto di finanziamento da parte dell'USR; E' stato approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- Scuola Primaria (Brecciola): allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stese, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Nuova scuola dell'Infanzia presso ex mensa (zona industriale-artigianale di Zampitto): allo stato attuale non è possibile prevedere diminuzioni di spesa in quanto già contenute per quanto possibile. Verrà adottato ogni accorgimento per il contenimento delle stese, attraverso la stipula di contratti per l'erogazione dei pubblici servizi più vantaggiosi. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione per adeguare gli spazi a Scuola dell'Infanzia. Sono stati posti in essere, per il risparmio energetico, dei LED.
- Fabbricato ex distretto sanitario (su ex Strada Provinciale): trattasi di fabbricato attualmente utilizzato in parte come magazzino e deposito. L'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'UTC di predisporre una perizia per la valutazione dell'immobile al fine di predisporre un bando per la sua alienazione.

## **2) Fabbricati dei quali il Comune ha la disponibilità**

**Proprietari dell'immobile e relativo titolo Oneri a carico del Comune misure di razionalizzazione nel Triennio.**

Fabbricati ad uso abitativo dei quali il Comune ha la disponibilità

- Unità immobiliare abitativa (via Brecciola): è in essere un finanziamento (Programma Operativo Nazionale "Legalità"), destinato all'arredamento dell'immobile per l'emergenza Ucraina per i quali i lavori risultano del tutto ultimati.

Fabbricati ad uso di servizio dei quali il Comune ha la disponibilità

NEGATIVO